

1668 – Brf. Beda

Namn:	Brf. Beda
Adress:	Katarina Bangata 61
Postnr, Ort:	
Tel nr:	
e-post:	brfbeda@gmail.com
Datum:	2017-02-02
Fastighetsbeteckning:	
Ägare 1/personnr:	
Ägare 2/personnr:	

Beskrivning av arbetets omfattning:

Installation av värmebatterier till friskluftskanal.

Följande ingår:

Här är vårt förslag utefter våra undersökningar på plats. Vi räknar med att sätta in 2st värmebatterier med tillhörande cirkulationspump och termostat för uppvärmning av luften till friskluftsintagen i badrum.

Leveranstid bedöms f n vara ca 4 – 6 veckor från beställning.

//Med vänlig hälsning

Ann-Christine Eksell

TEBE Vent Service AB

Specifikationer – Värmebatterier

Swegon VB1&VB2

Antal	Produkt	Funktion	Placering
2	Swegon - VB	Värmebatteri	Källare, Trapp

Pris

För arbete och materiel; **128 000:- + moms**

Vi reserverar oss för kostnader för bygg och måleri.

Allmänna villkor och Leveransvillkor

(2006-02-21. Rev. 2007-10-14, 2008-08-17, 2010-01-19, 2010-12-13, 2011-06-12, 2012-01-13, 2012-12-22, 2013-04-02, 2013-12-10, 2014-10-30, 2015-01-13, 2016-02-22).

Nedan följer de Allmänna villkor och Leveransvillkor som TEBE Vent Service AB hänvisar till om inte annat anges i offert eller anbud. TEBE Vent Service AB anges härnäst som *Leverantören*.

Följande arbeten eller materiel ingår ej om annat inte anges:

Isolering, Tätning, Håltagning fasad, Invändig håltagning genom bjälklag eller vägg bestående av puts eller tegel eller annat hårdare material, El - arbeten, Bygg- och Snickeriarbeten, Markarbeten.

I vårt arbete ingår ej demontering eller återmontering av inredning, skåp, elektriska anordningar eller annat som krävs för möjliggörandet av vårt arbete.

Frakt eller Deponi av demonterat materiel eller annat materiel som el-skrot mm, ingår ej.

Byggnation av ställning eller annan utrustning för säkerställande av säkert arbete ingår ej.

Arbeten i befintlig ventilationsanläggning:

Arbetet och offerten förutsätter att eventuellt befintligt materiel såsom fläktar, motorer, ljuddämpare, ventilationskanaler, ventiler/don och detaljer mm, är åtkomliga och fria från fel, korrekt isolerade, har rätt dimension, är monterade på fackmannamässigt vis samt att erbjuder tillfredställande funktion.

Inkoppling sker via befintliga ventilationskanaler där sådana finnes om inte annat anges i offerten eller till offerten tillhörande skrivning.

Beställaren/Köparens ansvar:

Det är *Beställaren/Köparens* ansvar att se till att alla nödvändiga tillstånd och godkännanden från t.ex. fastighetsägare, förvaltare, brf, eller berörda myndigheter mm, finns för arbetets utförande.

Beställaren/Köparens upplysningsplikt:

Det är *Beställaren/Köparens* ansvar att upplysa om för *Leverantören* okända förutsättningar som eventuella fel eller brister avseende befintligt ventilationssystem, byggnadstekniska förutsättningar som påverkar ventilationsarbeten, eller annat som på något sätt påverkar *Leverantörens* möjligheter att fullgöra ett fackmannamässigt uppdrag.

Tillkommande arbeten:

El-arbeten för anslutning av aggregat, fläktar eller annan till leveransen kopplad elektrisk utrustning, debiteras separat. Håltagning genom fasad eller genom bjälklag eller vägg debiteras separat under förutsättning att *Leverantören* bedömer detta vara nödvändigt genom annan entreprenör. Isoleringsarbeten jämte isolermaterial tillkommer där *Leverantören* anser detta vara nödvändigt för fullgörandet av ventilationsarbeten.

I fall där annan entreprenör, som ex elektriker, anlitas genom *Leverantörens* försorg, tillkommer ett påslag om 13 % på entreprenörens fakturabelopp gentemot *Leverantören* vilket vidarefaktureras mot *Beställare/Köpare* såvida annat inte anges i offert.

Arbeten och materiel beställda utanför offert eller annan tillhörande skriftväxling, debiteras löpande enligt *Leverantörens* vid varje tillfälle gällande prislista.

Garantier:

Leverantören lämnar garantier om 2 år om inte annat anges i offert eller anbud.

Betalningsvillkor:

30 dgr netto. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta om 1,0 % per månad samt eventuella avgifter förknippade med indrivning av fordran.

Betalningsplan:

Om inte annat anges i offert eller anbud har *Leverantören* rätt att vid arbeten överstigande 100 000 kr exkl moms begära en uppdelad betalning enligt följande: 30 % av totalbeloppet läggs vid beställning, 30 % vid materielleverans, 30 % vid färdigmonterad anläggning, 10 % och tillika slutbetalning vid överlämnad anläggning.

Leverantören har rätt att fakturera 90 % av totala summan för materiel och arbete efter slutförd leverans även vid avsaknad av tilläggsarbeten, dokumentation, anslutningsarbeten av annan entreprenör eller anläggningsdel såsom el, bygg etc., eller annat som anses vara utanför *Leverantörens* kontroll.

ROT – avdrag:

Leverantören förbehåller sig rätten att av *Beställaren/Köparen* kräva motsvarande belopp lika angivet ROT – avdrag jämte dröjsmålsränta om 1,0 % per månad samt tillhörande avgifter, i fallet detta avdrag nekas från myndigheter som Skatteverket eller andra myndigheter.