



ETT BALKONG-PROJEKT STEG FÖR STEG:

- Inhämtning av anbud.
- Information ut till grannar, berättelse om balkongprojekt.
- Kallelse till stämma. Stämman skall rösta 2/3 majoritet för godkännande av ett balkong-projekt. Vid fall där en eller flera röstar emot projektet skall ärendet dras via hyresnämnden, oavsett om 2/3 majoritet uppnåtts.
- Upprättande av bygglovsritningar samt ansökan om byggnadslov. Wmp balkong erbjuder att upprättat bygglovsritningar samt ansöka om byggnadslov via samarbete med arkitekt.
- Byggnadskontorets handläggningstid är beräknad till 10 veckor inom denna tid kan beslut väntas, bifall eller ej bifall.
Vid ej bifall av bygglov har man möjlighet att överklaga och pröva ärendet hos byggnadsnämnden.
- Vid bifall projektering av projektet startar. Medlemmar som fått byggnadslov skall bestämma om man önskar uppföra balkong/fransk/altandörr.
- Wmp träffar respektive där måttagning av fönsterdörr sker samt genomgång av invändiga arbetet bestäms.
- Total entreprenadkontrakt tecknas mellan Wmp och BRF.
- BRF och medlem tecknar kontrakt.
- Tekniskt samråd hålls med byggnadskontorets tekniker för att erhålla startbesked för projektet.
- Byggnation startar.
- Byggnation färdigställs och slutbevis för byggnadskontoret erhålls.

Med vänlig hälsning/
WMP Balkong AB
Tobias Wikström
0702-398850
tobias@wmpbalkong.se