

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Beda**

Org.nr. 769606-6765

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

## **Brf Beda**

Org.nr. 769606-6765

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Verksamheten**

Föreningens Ekonomiska plan registrerades den 2002-10-25.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vitbetan 33 sedan 15 december 2002 och tillhandahåller däri lägenheter åt sina medlemmar för att därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. 46 bostadslägenheter i föreningens fastigheter har upplåtits med bostadsrätt och 2 lägenheter är hyresrätter. Föreningen förfogar även över 3 lokaler som samtliga är uthyrda.

### **Överlåtelse**

Under verksamhetsåret har 12 överlåtelse skett.

### **Styrelse**

Styrelsen har följande sammansättning:

Ledamöter:

Caroline Andersson

Monika Arvidsson

Fredrik Bengtsson

Oscar Coronel

Johannes Eriksson Torpe

Gustav Hallström

Suppleanter:

Tobias Nilsson

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

### **Revisorer**

Niklas Jonsson

PwC Sverige

### **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2016-05-16

Styrelsen har under 2016 haft 8 st protokollförda sammanträden.

### **Fastigheten**

Föreningen äger byggnaden med beteckning Vitbetan 33.

Fastigheten är belägen på Katarina Bangata 61 i Sofia församling på Södermalm i Stockholm. Byggnaden är uppförd 1933 och består av ett flerbostadshus med en uppgång med hiss. Den totala bostads- och lokalytan uppgår till 1 864 kvadratmeter, varav 1 654 kvadratmeter bostadsyta och 210 kvadratmeter lokalyta. Den sammanlagda markarealen uppgår till 475 kvadratmeter. Byggnaderna innehåller totalt 48 lägenheter.

### **Fastighetslån och taxeringsvärde**

Vid utgången av 2016 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 11 100 000 kronor. Föreningens låneskulder redovisas i noter till resultat- och balansräkningen.

## Brf Beda

Org.nr. 769606-6765

Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde enligt 2016 års taxering uppgår till 56 437 000 kronor, fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Summa
Bostäder	28 000 000	25 000 000	53 000 000
Lokaler	1 402 000	2 035 000	1 427 000
Totalt	29 402 000	27 035 000	56 437 000

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av BoVera Konsult AB, Täby.

### Flerårsjämförelse\*

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 710 917	1 551 493	1 539 782	1 529 413	1 480 373
Res. efter finansiella poster	-454 735	-880 256	-820 140	-186 588	-148 921
Res. i % av nettoomsättningen	-26,57	-56,73	-53,26	-12,20	-10,06
Balansomslutning	36 193 148	36 499 188	36 807 130	37 677 050	38 002 380
Soliditet (%)	67,54	68,22	70,04	70,6	70,5
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	6 711	6 711	6 353	6 406	6 459
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,02	2,26	3,01	3,57	3,94
Årsavgift per kvm	741	741	741	741	741

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållet av fastigheten har fortlöpt enligt underhållsplanen. Hörnbalkongerna har renoverats och dessvärre var deras skick sämre än väntat, vilket fördröjde och försenade arbetet. Under våren målades även fastighetens taket om.

Obligatorisk ventilationskontroll har utförts för samtliga bostadsrätter och självdragsventilationen är godkänd i ytterligare 6 år.

En extrastämma hölls där en medlem tyvärr röstade mot att bygga balkonger. Ett ärende i Hyresnämnden startades och nu har föreningen rätt att bygga balkonger. Bygglov finns endast för de bostadsrätter som väntar mot innergård.

### Medlemsinformation

Föreningen hade per den 31 december 2016, 63 medlemmar. Medlemsantalet 31 december 2015 var 58.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre under- hållsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	21 595 818	7 076 847	995 285	-4 766 410
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Årets avsättning yttre fond	0	0	111 480	-111 480
Årets förlust				-454 735
Belopp vid årets utgång	21 595 818	7 076 847	1 106 765	-5 332 625



## Brf Beda

Org.nr. 769606-6765

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-4 877 890
årets förlust	<u>-454 735</u>
	-5 332 625
Styrelsen föreslår att	
Avsättning till yttre underhållsfond	169 311
i ny räkning överföres	<u>-5 501 936</u>
	-5 332 625

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Brf Beda**

Org.nr. 769606-6765

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 710 917	1 551 493
Övriga rörelseintäkter		<u>147 726</u>	<u>120 773</u>
		1 858 643	1 672 266
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 127 635	-1 354 329
Personalkostnader		-65 443	-483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 006 576</u>	<u>-952 907</u>
		-2 199 654	-2 307 719
<b>Rörelseresultat</b>		-341 011	-635 453
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-114 284</u>	<u>-244 881</u>
		-113 724	-244 803
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-454 735	-880 256
<b>Årets resultat</b>		<u>-454 735</u>	<u>-880 256</u>

**Brf Beda**

Org.nr. 769606-6765

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Byggnader och mark	4	35 059 804	35 364 433
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>54 912</u>	<u>75 883</u>
		35 114 716	35 440 316

**Summa anläggningstillgångar**

35 114 716

35 440 316

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	1 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>58 284</u>	<u>45 382</u>
		58 284	46 866

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 020 148</u>	<u>1 012 006</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 020 148	1 012 006

**Summa omsättningstillgångar**

1 078 432

1 058 872

**SUMMA TILLGÅNGAR****36 193 148****36 499 188**

**Brf Beda**

Org.nr. 769606-6765

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser		21 595 818	21 595 818
Upplåtelseavgifter		7 076 847	7 076 847
Yttre underhållsfond		1 106 765	995 285
		<u>29 779 430</u>	<u>29 667 950</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		-4 877 890	-3 886 154
Årets resultat		-454 735	-880 256
		<u>-5 332 625</u>	<u>-4 766 410</u>

**Summa eget kapital**

		<u>24 446 805</u>	<u>24 901 540</u>
--	--	-------------------	-------------------

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	7	<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		124 148	132 780
Aktuell skatteskuld		182 203	87 529
Övriga skulder		18 047	5 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>321 945</u>	<u>271 840</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>646 343</u>	<u>497 648</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>36 193 148</b>	<b>36 499 188</b>
--	--	-------------------	-------------------



## Brf Beda

Org.nr. 769606-6765

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-200
Fastighetsförbättringar	40
Inventarier, verktyg och maskiner	10

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2016	2015
Hysesintäkter bostäder	130 800	87 735
Hyra lokal momspliktig	267 793	209 586
Hyra lokal ej momspliktig	120 708	51 925
Årsavgift bostad	1 178 964	1 178 937
Hyses-/avg.bortfall lokaler	-9 182	-0
Debiterad fastighetsskatt	21 834	25 110
	<u>1 710 917</u>	<u>1 553 293</u>

**Brf Beda**

Org.nr. 769606-6765

**NOTER**

<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Elavgifter för belysning	31 832	28 578
	Uppvärmning	289 456	314 751
	Vatten och avlopp	71 176	63 777
	Underhåll hissar	8 751	43 784
	Städning och renhållning	24 827	55 188
	Snöröjning	6 188	6 083
	Sophämtning	24 046	27 284
	Rep/underhåll av fastighet	246 526	402 628
	Fastighetskatt	95 234	87 264
	Fastighetsförsäkringar	21 217	20 325
	Trädgårdskostnader	0	188
	Förbrukningsmaterial	420	3 171
	Möteskostnader	586	0
	Kontorsmateriel	0	406
	Bredband	78 855	0
	Kabel TV	8 253	100 752
	IT	228	2 650
	Postbefordran	195	333
	Revisionsarvoden	24 810	21 676
	Redovisningstjänster	59 051	63 833
	Serviceavg branchorgan	5 630	5 630
	Bank- Plusgiro kostnader	5 127	9 400
	Övriga externa tjänster	75 433	60 857
	Arvoden teknisk förvaltning	49 794	35 771
		<u>1 127 635</u>	<u>1 354 329</u>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	39 673 696	39 673 696
	Årets inköp	680 976	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 354 672	39 673 696
	Ingående avskrivningar	-4 309 263	-3 377 327
	Årets avskrivningar	-985 605	-931 936
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 294 868	-4 309 263
	Utgående redovisat värde	<u>35 059 804</u>	<u>35 364 433</u>
	Redovisat värde byggnader	33 436 801	33 741 430
	Redovisat värde mark	<u>1 623 003</u>	<u>1 623 003</u>
		35 059 804	35 364 433
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>209 713</u>	<u>209 713</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 713	209 713
	Ingående avskrivningar	-133 830	-112 859
	Årets avskrivningar	<u>-20 971</u>	<u>-20 971</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 801	-133 830
	Utgående redovisat värde	<u>54 912</u>	<u>75 883</u>
<b>Not 6</b>	<b>Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Förutbetalda räntor	9 506	0
	Förutbetald kabel-TV	2 081	2 064
	Förutbetald datakommunikation	18 365	15 840
	Förutbetald försäkring	22 702	21 217
	Bostadsrätterna förutbetald	5 630	5 630
	Förutbetald lokalvård	0	631
		<u>58 284</u>	<u>45 382</u>

## Brf Beda

Org.nr. 769606-6765

### NOTER

#### Not 7 Övriga skulder kreditinstitut

Föreningens Låneskulder per 2016-12-31 uppgår till 11 100 000 kronor och är placerade hos Nordea Hypotek enligt nedanstående:

Lån 1: 3 000 000 är placerat till en fast ränta på 0,81% fram till konverteringstidpunkten 2017-10-30.

Lån 2: 7 000 000 är placerat till en fast ränta på 1,14 % fram till konverteringstidpunkten 2019-10-30.

Lån 3: 1 100 000 är placerat till en fast ränta på 0,85 % fram till konverteringstidpunkten 2017-02-02.

<b>Not 8</b>	<b>Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Förutbetalda intäkter	180 695	111 489
	Upplupna kostnader tekn.förvaltning	3 116	3 038
	Upplupna kostnader arvoden inkl. soc.avg.	65 600	65 710
	Upplupna kostnader revision	25 400	25 932
	Upplupna kostnader städning	1 771	1 750
	Upplupna kostnader värme	42 231	41 756
	Upplupna elkostnader	3 132	2 455
	Upplupna räntekostnader	0	18 908
	Upplupna kostnader underhåll	0	802
		<u>321 945</u>	<u>271 840</u>
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>14 800 000</u>	<u>14 800 000</u>

#### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**Brf Beda**

Org.nr. 769606-6765

**NOTER**

Stockholm ~~den~~ 2 april 2017

  
Caroline Andersson

  
Monika Arvidsson

Fredrik Bengtsson



  
Oscar Coronel

Johannes Eriksson Torpe



Gustav Hallström



Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor





## **Revisionsberättelse**

Till föreningsstämman i BRF Beda, org.nr 769606-6765

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Beda för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Beda för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 april 2017  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor