

#### **Bilaga 4 till Brf Beda årsstämma 2017-04-25**

Fastigheten har så kallad Stockholmsventilation. Friskluft blåser in genom ett friskluftsintag i badrummet.

I de fall en bostadsrätt har renoverats kan detta friskluftsintag ha byggts igen. I de fall friskluftsintaget är kvar förekommer problem med inkommande kallluft under vinterhalvåret.

Ventilationsfirman TeBe Vent har lokaliserat tilluftkanalerna för dessa friskluftsintag och ger en offert på att sätta in värmebatterier på dessa luftkanaler. Denna åtgärd ska alltså värma den inkommande luften och ge ett bättre klimat badrummen.

Det har uppmärksammats att många har problem med den kyliga luften i badrummen. Det är, enligt offert i bilaga 5, en relativt stor utgift att installera dessa värmebatterier. Utöver detta blir det estetisk påverkan på trapphus.

Det finns med stor sannolikhet inte utrymme att bekosta denna investering under 2017 med de pengar som finns i kassan. Styrelsen avråder från att ta upp nya lån i och med risken att sätta föreningen i ekonomiska problem vid förhöjd ränta.

Styrelsen lyfter till stämman frågan om denna offert ska antas. Diskussion kring denna investering kommer att föras under stämman.