

Brandskyddspolicy Brf Beda

Brandskyddspolicyn är beslutad av styrelsen i **oktober 2023**. Föreningen är som fastighetsägare skyldig att arbeta med brandsäkerhetsfrågor. Ansvaret för brandskyddet delas enligt lagen om skydd mot olyckor mellan bostadsrättsföreningen och de boende.

Föreningen ska bedriva ett kontinuerligt och systematiskt brandskyddsarbete (SBA) för att skydda personer och egendom från bränder. Arbetet ska följas upp löpande av styrelsen med en strävan att förbättra säkerheten och tillhörande dokumentation ska föras. Minst en styrelseledamot är Brandskyddsansvarig och hanterar brandskyddsåtgärder på styrelsens uppdrag. Föreningen har med hjälp av behörig tekniker genomfört en brandskyddsbesiktning av fastigheten på Katarina Bangata 61 samt vidtagit ett flertal rekommenderade åtgärder.

Ett bra och tillförlitligt brandskydd i flerbostadshus bygger på att såväl fastighetsägare som boende tar sitt ansvar och att samtliga vet vilka risker som finns och att man agerar för att minska dessa. Brf Beda ansvarar för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör medan medlemmarna, samt i förekommande fall hyresgäster, ansvarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt. Alla medlemmar/hyresgäster är skyldiga att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Viktigt är att de brandvarnare som föreningen tillhandahållit för varje lägenhet funktionskontrolleras *minst* en gång per år. Styrelsen rekommenderar också att det i varje lägenhet finns åtminstone en brandfilt eller en brandsläckare.

En policy samt specifika Brandskyddsregler för föreningen har utarbetats, och kommer delges samtliga boende samt redovisas på föreningens hemsida. Även nyinflyttade skall i framtiden få denna information.

Det är av största vikt att vi alla hjälps åt och förebygger bränder genom egna åtgärder hemma samt genom att rapportera brister, risker och tillbud till styrelsen (brfbeda@gmail.com).

Grundläggande information – byggnads- och fastighetsbeskrivning

Verksamhetsklass: Vk3A

Byggnadsklass: Br1

Byggår: 1933

Antal lägenheter: 48

Antal huskroppar: 1

Antal våningar: 7

Garage: 0

Externa hyresgäster: 3

Övrigt: Brandsläckare 6 kg pulver finns placerade utanför tvättstuga, i trapphuset på vartannat våningsplan (vån: 1, 3, 5) och på vinden. Tvättstuga/källare samt entréhall har försetts med ett lokalt utrymningslarm för tidig upptäckt av brand.

Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde lag (2003:778) om skydd mot olyckor i kraft, som ersatte Räddningstjänstlagen. Lagen innebär att Brf Beda i egenskap av fastighetsägare skall i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och ansvarsfördelning

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

- genomföra en årlig brandskyddsinspektion,
- styrelse och fastighetsskötare regelbundet inspekterar trapphus och allmänna utrymmen,
- informera om de brandskyddsregler som gäller,
- verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

Medlemmar/hyresgäster ansvarar i sin tur för:

- brandskyddsåtgärder (t.ex. en fungerande brandvarnare) i lägenhet och tillhörande förvaringsutrymme. Vid andrahandsuthyrning har lägenhetsinnehavaren det fulla ansvaret gentemot föreningen.
- att följa de brandskyddsregler som gäller för föreningens gemensamma utrymmen.
- hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i huset.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada. Saker som ställs i trapphuset kommer styrelsen ha rätt att flytta på enligt lagen om skydd mot olyckor. Saker som eventuellt avlägsnats ställs i ett låst utrymme i källaren en begränsad tid innan de slängs.

Brandskyddsregler

Brandvarnare

Det ska finnas i varje lägenhet. Brandvarnaren ska framför allt skydda oss när vi sover. Den reagerar på den livsfarliga röken och varnar dig i ett tidigt skede. Du ansvarar själv för kontrollen som helst bör ske en gång per kvartal och varje gång du varit bortrest. Testar gör du genom att trycka på testknappen.

Entrédörrar/dörrar till vädringsbalkonger

Dessa får aldrig blockeras. Brandgasventilation av trapphuset sker via öppningsbara vädringsbalkonger.

Trapphus och entréhall

Dessa är utrymningsvägar och får inte blockeras, eller användas som uppställningsplats. Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.

Genom att hålla trapphuset fritt från saker kan vi även minska risken för bränder. Trapphuset ska hållas fritt från t.ex. tidningar, kartonger, barnvagnar, rullatorer, dörmattor. Golven ska vara rena från brännbart material. Man får ha en dörrkrans på sin dörr men väggarna i trapphusen ska hållas rena. Det är en enkel åtgärd för att undvika att någon eller något startar en brand i trapphuset som sprider sig snabbt och bildar giftig rök.

Barnvagnar

Barnvagnar och barnvagnsinsatser får inte ställas/parkeras i entrén eller trapphus utan skall förvaras i lägenheten eller i ett tillhörande förråd (tillfällig och kortvarig parkering kan vara godtagbart). Barnvagnar och barnvagnsinsatser innehåller kemikalier som snabbt orsakar kraftig rökutveckling med giftiga gaser vid brand. De försvårar också utrymning.

Cyklar

Om cyklar är fel placerade kan de vara ett allvarligt hinder för utryckningspersonal och de försvårar utrymning. De får endast ställas/parkeras i cykelställ utanför fastigheten, i cykelrummet eller i ditt förråd. De får ej ställas i trapphuset.

Grovsopor

Kartonger, el-avfall, möbler och liknande får inte placeras i trapphus/vind/källare utan skall lämnas in till återvinning per kommunens instruktioner.

Balkonger

På balkongen är det förbjudet att använda kol- eller gasolgrill.

Öppen eld

Det får aldrig förekomma i allmänna utrymmen eller på balkonger.

Källar- och vindsförråd

Se till att hålla dörrar till källare och vind stängda/låsta så minskar också risken för anlagda bränder. Dessa är även till för att förhindra rök att tränga ut i trapphus om en brand uppstår i något förråd.

Ingen brandfarlig vara får förvaras i källar- eller vindsförråden. Exempel på brandfarliga varor är t.ex. gasol, acetone, fotogen, rödsprit, bensin, lacknafta, förtunning, spolarvätska och tändvätska.

Varje lägenhet får ha sprayburkar/gasolflaskor av högst 5 liters storlek, brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

Tobaksrökning

Det är förbjudet i fastighetens allmänna utrymmen.

Skydda ditt hem mot bränder (brandrisker)

Ungefär tre minuter tar det för en brand att växa sig stor och sätta en hel lägenhet i brand. Det finns så klart faktorer som påverkar om branden begränsas eller växer sig större snabbare. Tre minuter är ingen lång tid och ett bra brandskydd i ditt hem blir därmed oerhört viktigt.

Boende rekommenderas att förse respektive lägenhet med:

- minst en brandvarnare
- en 6 kg pulversläckare och/eller en brandfilt 120x180cm

Det är viktigt att alla medlemmar är medvetna om vanliga brandrisker och agerar för att minska dessa. Tändstickor i fel händer och glömda stearinljus är en risk. En spis som det ligger tidningar på eller som lämnas obevakad är en annan. En person som röker kan i sig vara en risk om personen somnar ifrån sin cigarett. Att sätta på tvättmaskin, torktumlare eller diskmaskin när du sover eller är borta är ytterligare en risk. Sen finns det så klart risker som vi inte helt själva kan skydda oss mot men som delvis kan förebyggas och det kan röra sig om elfel eller anlagda bränder.

Vanligaste brandorsaken i flerbostadshus är spisen, där glömska, slarv eller oordning har startat en brand. Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt.

Glömda stearinljus orsakar också många bränder. Släck därför alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.

Även diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare står för en del bränder till följd av bl.a. elfel. Dessa bör aldrig vara igång när du inte är hemma eller när du sover.

Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.

Var därutöver rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.

I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen, när en sådan finns, gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.

För vidare information och rekommendationer se: [Brandsäkerhet i hemmet / Brandskyddsföreningen \(brandskyddsforeningen.se\)](#)

Agera rätt när olyckan är framme

En brand växer fort. I början när den är liten kan du försöka släcka själv. Om du inte kan släcka försök att stänga in branden (stäng dörren). Ta dig ut och larma 112.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Håll din ytterdörr stängd och larma 112, invänta information från brandförsvaret.