

Brf Beda

Org.nr: 769606-6765

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Beda, organisationsnummer 769606-6765, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ekonomiska plan registrerades den 2002-10-25.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vitbetan 33 sedan den 15 december 2002 och tillhandahåller däri lägenheter åt sina medlemmar för att därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Fastigheten och föreningen består av 48 st bostadslägenheter som är bostadsrätter och 3 lokaler som är hyresrätter. Samtliga lokaler är uthyrda.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förtroendefunktioner

Styrelsen ser ut som nedan efter ordinarie föreningsstämma 2023-06-08. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten, varav ett är det konstituerande styrelsemötet.

Styrelse

Ordförande	Tomi Lakkonen
Ledamot	Helene Fourie
Ledamot	Sofia Fransson
Ledamot	Ola Lindström
Ledamot	Adam Göransson
Suppleant	Eva Blomqvist Bohlin
Suppleant	Eric Selander

Revisor

Extern	Ola Bergström Kobek AB
--------	---------------------------

Fastighetsfakta

Föreningen äger byggnaden med beteckning Vitbetan 33.

Fastigheten är belägen på Katarina Bangata 61 i Sofia församling på Södermalm i Stockholm. Byggnaden är uppförd 1933 och består av ett flerbostadshus med en uppgång med hiss. Den totala bostads- och lokalytan uppgår till 1 864 kvadratmeter, varav 1 654 kvadratmeter bostadsyta och 210 kvadratmeter lokalyta. Den sammanlagda markarealen uppgår till 475 kvadratmeter. Byggnaden innehåller totalt 48 st lägenheter och 3 lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Motiv Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har antagit en brandskyddspolicy samt vidtagit ett flertal brandskyddsåtgärder i fastigheten.
- Stamspolning av lägenheter och lokaler utförd.

Medlemsinformation

67 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 9 bostadsrätter har överlåtits.
9 medlemmar har utträtt ur föreningen.
15 medlemmar har upptagits.

48 bostadsrätter

73 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 974	1 875	1 820	1 873
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 569	- 363	- 786	- 363
Soliditet ¹ , %	85	84	84	76
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	743	744		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	61	62		
Skuldsättning / kvm totalyta	1 927	2 182		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	2 218	2 512		
Räntekänslighet	3	3		
Sparande / kvm	274	385		
Energikostnad / kvm	279	248		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt*. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 480 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 978 849	12 905 391	2 124 575	- 9 922 343	- 362 727	27 723 745
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			235 305	-235 305		0
Balanseras i ny räkning				- 362 727	362 727	0
Årets resultat					- 569 344	- 569 344
Belopp vid årets utgång	22 978 849	12 905 391	2 359 880	- 10 520 375	- 569 344	27 154 401

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 10 520 375
Årets resultat	- 569 344
Totalt	- 11 089 719

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	235 305
Balanseras i ny räkning	- 11 325 024
Totalt	- 11 089 719

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2023

2022

RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning	2	1 974 182	1 874 600
Övriga rörelseintäkter	3	6 183	86 609
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 980 365	1 961 209

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	4	-1 118 576	-944 427
Administration och förvaltning	5	-123 690	-124 711
Personalkostnader	6	-124 082	-122 082
Avskrivningar	7	-1 078 919	-1 078 919
Summa Rörelsekostnader		-2 445 267	-2 270 139

RÖRELSERESULTAT

-464 902 **-308 930**

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	25 147	2 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-129 589	-56 332
Summa Finansiella poster		-104 442	-53 797

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-569 344 **-362 727**

RESULTAT FÖRE SKATT

-569 344 **-362 727**

ÅRETS RESULTAT

-569 344 **-362 727**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	29 360 367	30 351 650
Inventarier, verktyg och installationer	11	521 599	609 235
Summa materiella anläggningstillgångar		29 881 966	30 960 885
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 881 966	30 960 885
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		365 520	416 818
Övriga fordringar		10 615	-10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 143	42 734
Summa kortfristiga fordringar		435 278	459 542
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 653 667	1 483 280
Summa kassa och bank		1 653 667	1 483 280
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 088 945	1 942 822
SUMMA TILLGÅNGAR		31 970 911	32 903 707

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		35 884 240	35 884 240
Fond för yttre underhåll		2 359 880	2 124 575
Summa bundet eget kapital		38 244 120	38 008 815
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 520 375	-9 922 343
Årets resultat		-569 344	-362 727
Summa fritt eget kapital		-11 089 719	-10 285 070
SUMMA EGET KAPITAL		27 154 401	27 723 745
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12 13	3 625 000	4 105 000
Summa långfristiga skulder		3 625 000	4 105 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		174 115	91 853
Skatteskulder		261 884	251 824
Övriga skulder		136 964	145 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	618 547	585 852
Summa kortfristiga skulder		1 191 510	1 074 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 970 911	32 903 707

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-464 902	-308 930
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 078 919	1 078 919
Summa		614 017	769 989
Erhållen ränta		25 147	2 535
Erlagd ränta		-129 589	-56 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		509 575	716 192
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		0	-41 740
Ökning av rörelseskulder		116 548	95 518
Minskning av rörelsefordringar		24 264	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		650 387	769 970
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-480 000	-375 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-480 000	-375 000
Årets kassaflöde		170 387	394 970
Likvida medel vid årets början	16	1 483 280	1 088 310
Likvida medel vid årets slut	16	1 653 667	1 483 280

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar och underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	15-200 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten dras inte av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten ska tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader ska dra av såvida de inte tillhör fastigheten.

Not 2. Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter		
Bostäder	1 214 119	1 216 441
Hysesintäkter		
Lokaler	658 110	584 489
Bredband	46 643	51 627
	704 753	636 116
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 065	9 637
Avgift andrahandsupplåtelse	29 472	12 439
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster	3 772	0
Öresutjämning	0	-34
	55 309	22 042
Totalt nettoomsättning	1 974 181	1 874 600

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2023	2022
Övriga rörelseintäkter		
Erhållna bidrag	6 183	0
Övriga ersättningar och intäkter	0	86 609
	6 183	86 609
Totalt övriga rörelseintäkter	6 183	86 609

Not 4. Operativ drift och underhåll	2023	2022
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	48 073	45 434
Uppvärmning	353 946	319 664
Vatten och avlopp	116 740	96 612
Sophämtning/grovsopor/återvinning	41 088	31 057
	559 847	492 768
Funktionell anläggningsservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	22 118
Grundavtal hiss	6 682	1 932
Övrig funktionell anläggningsservice	48 150	6 329
	54 832	30 378
Köpta tjänster		
Fastighetskötsel	56 033	53 377
Fastighetsstäd	50 960	48 369
Snöröjning/sandning	26 627	8 786
	133 620	110 531
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	363	0
Bredband	50 847	66 676
	51 209	66 676
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	29 136	27 099
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	132 622	129 262
	161 758	156 361
Reparation och underhåll		
Reparation och underhåll	347	11 325
Hiss	13 567	1 946
Tvättstuga	9 796	5 825
Gemensamma utrymmen	344	4 644
El	8 269	0
Vattenskada	0	34 729
Övrigt reparation och underhåll	124 986	29 244
	157 309	87 713
Totalt operativ drift och underhåll	1 118 576	944 427

Not 5. Administration och förvaltning	2023	2022
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	6 120	6 030
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	72 128	41 655
Revision		
Revisionsarvode	6 768	2 166
Kommunikation		
Webbsida	408	384
Övriga kostnader		
Mäklararvode	0	49 150
Konsultarvode	7 373	0
Bankkostnader	3 944	4 138
Övriga administrativa kostnader	1 210	800
Övriga kostnader	25 739	20 388
	38 266	74 476
Totalt administration och förvaltning	123 690	124 711
Not 6. Personalkostnader	2023	2022
Styrelsen		
Styrelsearvode	96 600	95 200
Sociala kostnader	27 482	26 882
	124 082	122 082
Totalt personalkostnader	124 082	122 082
Not 7. Avskrivningar	2023	2022
Avskrivningar		
Byggnader och markanläggningar	991 283	991 283
Inventarier och installationer	87 636	87 636
	1 078 919	1 078 919
Totalt avskrivningar	1 078 919	1 078 919
Not 8. Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Skattefria ränteintäkter	92	1 335
Ränta från bank och avräkningskonto	25 055	1 200
	25 147	2 535
Totalt ränteintäkter och liknande resultatposter	25 147	2 535

Not 9. Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	126 401	54 754
Övriga finansiella kostnader	3 188	1 578
	129 589	56 332
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	129 589	56 332

Not 10. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
Utgående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 11 151 514	- 10 160 231
Årets avskrivningar	- 991 283	- 991 283
Utgående avskrivningar	-12 142 797	-11 151 514
Utgående redovisat värde	29 360 367	30 351 650
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	24 025 000	24 025 000
Taxeringsvärde mark	54 410 000	54 410 000
	78 435 000	78 435 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	72 800 000	72 800 000
Lokaler	5 635 000	5 635 000
	78 435 000	78 435 000

Not 11. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 086 072	1 086 072
Utgående anskaffningsvärden	1 086 072	1 086 072
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 476 837	- 389 201
Årets avskrivningar	- 87 636	- 87 636
Utgående avskrivningar	- 564 473	- 476 837
Utgående redovisat värde	521 599	609 235

Not 12. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
Summa:	14 800 000	14 800 000

Not 13. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Stadshypotek	2024-02-02	4,96 %	2 625 000	2 865 000
Stadshypotek	2027-10-30	1,09 %	1 000 000	1 240 000
Summa skulder till kreditinstitut			3 625 000	4 105 000

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Räntor	20 977	13 201
Avgifter och hyror	506 596	486 183
Fjärrvärme	53 765	48 875
El	5 477	8 292
Vatten och avlopp	19 632	17 706
Avfallshantering	5 700	5 205
Revision	6 400	6 390
Summa	618 547	585 852

Not 15. Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	1 653 667	1 483 280
Belopp vid årets slut	1 653 667	1 483 280

Not 16. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

den _____ / _____ 2024

Tomi Lakkonen

Helene Fourie

Sofia Fransson

Ola Lindström

Adam Göransson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Ola Bergström
Kobek AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Beda

Org.nr 769606-6765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Beda för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Bedas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Beda enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Beda för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Beda enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sollentuna 2024 - -

Ola Bergström
Revisor