

Brf Beda

Org.nr: 769606-6765

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Beda, organisationsnummer 769606-6765, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ekonomiska plan registrerades den 2002-10-25.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vitbetan 33 sedan den 15 december 2002 och tillhandahåller däri lägenheter åt sina medlemmar för att därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Fastigheten och föreningen består av 48 st bostadslägenheter som är bostadsrätter och 3 lokaler som är hyresrätter. Samtliga lokaler är uthyrda.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förtroendefunktioner

Styrelsen ser ut som nedan efter ordinarie föreningsstämma 2025-06-10. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Föreningen har under året haft 4 protokollförda möten, varav ett är det konstituerande styrelsemötet.

Styrelse

Ordförande	Tomi Lakkonen
Ledamot	Helene Fourie
Ledamot	Sofia Fransson
Ledamot	Adam Göransson
Ledamot	Sebastian Wedin
Suppleant	Rinat Mukminov

Valberedning

Rinat Mukminov

Revisor

Extern revisor	Anders von Scheele
	Rävisor AB

Fastighetsfakta

Föreningen äger byggnaden med beteckning Vitbetan 33.

Fastigheten är belägen på Katarina Bangata 61 i Sofia församling på Södermalm i Stockholm. Byggnaden är uppförd 1933 och består av ett flerbostadshus med en uppgång med hiss. Den totala bostads- och lokalytan uppgår till 1 864 kvadratmeter, varav 1 654 kvadratmeter bostadsyta och 210 kvadratmeter lokalyta. Den sammanlagda markarealen uppgår till 475 kvadratmeter. Byggnaden innehåller totalt 48 st lägenheter och 3 lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Motiv Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Golvvård i trapphus har genomförts.

Yttre fond

Enligt stadgarna ska till yttre fond årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

Medlemsinformation

65 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 4 överlåtelser skett.

5 medlemmar har utträtt ur föreningen.

4 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 64

48 bostadsrätter

64 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	2 006	1 994	1 974	1 875
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 638	- 731	- 569	- 363
Soliditet ¹ , %	88	87	85	84
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	743	743	743	744
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	61	61	61	62
Skuldsättning / kvm totalyta	1 417	1 672	1 927	2 182
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	1 631	1 925	2 218	2 512
Räntekänslighet	2.2	2.6	3	3
Sparande / kvm	240	187	274	385
Energikostnad / kvm	345	340	279	248

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 480 000 kronor.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Resultatet är negativt pga höga kostnader, inklusive gjorda avskrivningar. Avskrivningen påverkar inte kassaflödet varför föreningen klarar ekonomin på kort sikt. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 978 849	12 905 391	2 595 185	- 11 325 024	- 731 037	26 423 364
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			235 305	-235 305		0
Balanseras i ny räkning				- 731 037	731 037	0
Årets resultat					- 638 096	- 638 096
Belopp vid årets utgång	22 978 849	12 905 391	2 830 490	- 12 291 366	- 638 096	25 785 268

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 12 291 366
Årets resultat	- 638 096
Totalt	- 12 929 462

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 12 929 462
Totalt	- 12 929 462

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	2	2 005 666	1 993 881
Summa rörelseintäkter		2 005 666	1 993 881

RÖRELSEKOSTNADER

Operativ drift och underhåll	3	-1 157 780	-1 262 137
Administration och förvaltning	4	-175 482	-141 714
Personalkostnader	5	-150 607	-137 991
Avskrivningar	6	-1 085 242	-1 078 919
Summa rörelsekostnader		-2 569 111	-2 620 761

RÖRELSERESULTAT

-563 445 **-626 880**

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	17 261	29 938
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-91 912	-134 095
Summa finansiella poster		-74 651	-104 157

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-638 096 **-731 037**

RESULTAT FÖRE SKATT

-638 096 **-731 037**

ÅRETS RESULTAT

-638 096 **-731 037**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	9	25 754 798	26 746 081
Mark		1 623 003	1 623 003
Inventarier, verktyg och installationer	10	403 234	497 193
Summa materiella anläggningstillgångar		27 781 035	28 866 277
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 781 035	28 866 277
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		73 605	59 468
Övriga fordringar		59	554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 377	49 626
Summa kortfristiga fordringar		116 041	109 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 391 955	1 453 708
Summa kassa och bank		1 391 955	1 453 708
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 507 996	1 563 356
SUMMA TILLGÅNGAR		29 289 031	30 429 633

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		35 884 240	35 884 240
Fond för yttre underhåll		2 830 490	2 595 185
Summa bundet eget kapital		38 714 730	38 479 425
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 291 366	-11 325 024
Årets resultat		-638 096	-731 037
Summa fritt eget kapital		-12 929 462	-12 056 061
SUMMA EGET KAPITAL		25 785 268	26 423 364
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11 12	280 000	760 000
Summa långfristiga skulder		280 000	760 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	2 385 000	2 385 000
Leverantörsskulder		91 932	188 578
Skatteskulder		284 612	267 212
Övriga skulder		117 228	119 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	344 991	285 573
Summa kortfristiga skulder		3 223 763	3 246 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 289 031	30 429 633

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-563 445	-626 880
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 085 242	1 078 919
Summa		521 797	452 039
Erhållen ränta		17 261	29 938
Erlagd ränta		-91 912	-134 095
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		447 146	347 882
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		0	325 630
Minskning av rörelseskulder		-22 507	-330 241
Ökning av rörelsefordringar		-6 393	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		418 246	343 271
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Passérsystem		0	-63 230
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-63 230
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-480 000	-480 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-480 000	-480 000
Årets kassaflöde		-61 754	-199 959
Likvida medel vid årets början	14	1 453 708	1 653 667
Likvida medel vid årets slut	14	1 391 954	1 453 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar och underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Stomme och grund	200 år
Ovriga komponenter byggnad	25-50 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten dras inte av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten ska tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader ska dra av såvida de inte tillhör fastigheten.

Not 2. Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter		
Bostäder	1 214 494	1 214 495
Hyresintäkter		
Lokaler	716 279	690 791
Bredband	46 656	46 656
	762 935	737 447
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 089	13 252
Avgift andrahandsupplåtelse	15 190	28 716
Öresutjämning	-42	-29
	28 237	41 939
Totalt nettoomsättning	2 005 666	1 993 881
Not 3. Operativ drift och underhåll	2025	2024
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	48 439	44 894
Uppvärmning	354 874	388 025
Vatten och avlopp	238 090	200 371
Sophämtning/grovsopor/återvinning	58 326	44 685
	699 730	677 975
Funktionell anläggningsservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	7 250
Grundavtal hiss	12 932	13 592
Övrig funktionell anläggningsservice	9 004	19 847
	21 936	40 689
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel	52 846	54 027
Fastighetsstäd	84 243	52 905
Snöröjning/sandning	7 700	0
	144 789	106 932
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	61 070	56 755
Övriga distribuerade servicetjänster	153	0
	61 223	56 755
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	35 061	32 095
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	150 022	134 590
	185 083	166 685
Reparation och underhåll		
Reparation och underhåll	5 521	11 923
Portar och lås	5 599	0
Hiss	21 333	19 939
Tvättstuga	0	4 502
El	6 911	2 888
Vattenskada	0	56 247
Övrigt reparation och underhåll	5 655	117 601
	45 019	213 101
Totalt operativ drift och underhåll	1 157 780	1 262 137

Not 4. Administration och förvaltning	2025	2024
Styrelsen		
Föreningsstämma	3 543	3 208
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	6 120	6 120
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	70 639	76 771
Revision		
Revisionsarvode	19 794	9 587
Kommunikation		
Webbsida	414	460
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Försäkringsskador	0	20 450
Övriga kostnader		
Bankkostnader	4 476	3 886
Övriga administrativa kostnader	1 062	1 160
Övriga kostnader	69 433	20 071
	74 971	25 117
Totalt administration och förvaltning	175 482	141 714
Not 5. Personalkostnader	2025	2024
Styrelsen		
Styrelsearvode	114 600	105 000
Sociala kostnader	36 007	32 991
	150 607	137 991
Totalt personalkostnader	150 607	137 991
Not 6. Avskrivningar	2025	2024
Avskrivningar		
Byggnader och markanläggningar	991 283	991 283
Inventarier och installationer	93 959	87 636
	1 085 242	1 078 919
Totalt avskrivningar	1 085 242	1 078 919
Not 7. Ränteintäkter och liknande resultatposter	2025	2024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Skattefria ränteintäkter	0	-85
Ränta från bank och avräkningskonto	17 261	30 023
	17 261	29 938
Totalt ränteintäkter och liknande resultatposter	17 261	29 938

Not 8. Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	86 639	128 551
Övriga finansiella kostnader	5 273	5 544
	91 912	134 095
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	91 912	134 095

Not 9. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
Utgående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 13 134 080	- 12 142 797
Årets avskrivningar	- 991 283	- 991 283
Utgående avskrivningar	-14 125 363	-13 134 080
Utgående redovisat värde	27 377 801	28 369 084
<i>Varav</i>		
Byggnader	25 754 798	26 746 081
Mark	1 623 003	1 623 003
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	28 355 000	24 025 000
Taxeringsvärde mark	50 372 000	54 410 000
	78 727 000	78 435 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	72 000 000	72 800 000
Lokaler	6 727 000	5 635 000
	78 727 000	78 435 000

Not 10. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 149 302	1 086 072
Inköp	0	63 230
Utgående anskaffningsvärden	1 149 302	1 149 302
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 652 109	- 564 473
Årets avskrivningar	- 93 959	- 87 636
Utgående avskrivningar	- 746 068	- 652 109
Utgående redovisat värde	403 234	497 193

Not 11. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
Summa:	14 800 000	14 800 000

Not 12. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek	2026-02-05	3,310 %	2 145 000	2 385 000
Stadshypotek	2027-10-30	1,090 %	520 000	760 000
Summa skulder till kreditinstitut			2 665 000	3 145 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-2 385 000	-2 385 000
			280 000	760 000

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2025-12-31****2024-12-31**

Räntor	10 847	15 434
Avgifter och hyror	166 762	171 701
Fjärrvärme	42 000	51 223
El	0	4 530
Vatten och avlopp	105 602	27 325
Avfallshantering	6 780	7 360
Revision	13 000	8 000
Summa	344 991	285 573

Not 14. Likvida medel**2025-12-31****2024-12-31**

Kassa och bank	1 391 955	1 453 708
Belopp vid årets slut	1 391 955	1 453 708

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Tomi Lakkonen

Helene Fourie

Sofia Fransson

Adam Göransson

Sebastian Wedin

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
Anders von Scheele

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beda,
769606-6765**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Beda** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Beda**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rävisor AB
Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 33b43dc0-43e8-11f1-a337-515c088bd2b9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-04-29

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Beda 7696066765

von Scheele Anders

info@ravisor.se

Signerat: 2026-04-29 18:29 BankID CARL ERIK ANDERS VON

SCHÉELE

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
3c3bd5f0-4313-11f1-a337-515c088bd2b9-signerat.pdf	711.2 kB	3ce2 a391 d6ab 1b64 ebfa b7e9 fc42 65aa 0b15 6a27 3b6e 3e06 2fc9 b1b5 067f b298
RB Beda_20260429162629.pdf	114.4 kB	12d0 30ff f267 f443 d39b 6326 5fa4 7048 3823 b721 e1e8 a011 348c b529 03bc 9e51

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-04-29	18:26	Skapat via API.
2026-04-29	18:29	Signerat von Scheele Anders, Bostadsrättsföreningen Beda Genomfört med: BankID av CARL ERIK ANDERS VON SCHÉELE. IP: 83.140.88.162

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22

