

# Årsredovisning

för

## Brf Beda

769606-6765

Räkenskapsåret

2019

Ⓞ  
E H  
MF FB

Styrelsen för Brf Beda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningens ekonomiska plan registrerades den 2002-10-25.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vibetan 33 sedan den 15 december 2002 och tillhandahåller däri lägenheter åt sina medlemmar för att därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. 47 bostadslägenheter i föreningens fastighet har upplåtits med bostadsrätt och 1 lägenhet är hyresrätt. Föreningen förfogar även över 3 lokaler vilka samtliga är uthyrda.

### Överlåtelser

Under verksamhetsåret har 4 överlåtelser skett.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har följande sammansättning:

Ledamöter:

Fredrik Bengtsson

Oscar Coronel

Johannes Eriksson Torpe

Gustav Hallström

Marianne Feldt

Johann Hauska

Suppleant:  
Sagah Larsson

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor:

Ola Bergström

Kobek AB

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2019..

Styrelsen har under 2019 haft 6 st protokollförda sammanträden.

G R  
E H  
MF FB

## Fastigheten

Föreningen äger byggnaden med beteckning Vitbetan 33.

Fastigheten är belägen på Katarina Bangata 61 i Sofia församling på Södermalm i Stockholm. Byggnaden är uppförd 1933 och består av ett flerbostadshus med en uppgång med hiss. Den totala bostads- och lokalytan utgör till 1 864 kvadratmeter, varav 1 654 kvadratmeter bostadsyta och 210 kvadratmeter lokalyta. Den sammanlagda markarealen utgör till 475 kvadratmeter. Byggnaden innehåller totalt 48 st lägenheter.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Motiv Förvaltning AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början på året avslutades den trapphusrenovering som påbörjades under slutet av 2018. Under våren 2019 såldes en av föreningens hyresrätter och lägenheten omvandlades därmed till bostadsrätt. Intäkten gav möjlighet till extra amorteringar på föreningens lån och modernisering av hissen, som levde på lånad tid. Hissmoderniseringen var till stor del färdigställd i slutet på 2019.

## Medlemsinformation

Föreningen hade per den 31 december 2019 70 st medlemmar. Medlemsantalet 31 december 2018 var 67 st.

## Fastighetslån och taxeringsvärde

Vid utgången av 2019 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 8 160 000 kronor. Förenings låneskulder redovisas i noter till resultat- och balansräkningen.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde utgör till 56 653 000 kronor, varav byggnad 18 463 000 kronor och mark 38 190 000 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 815	1 854	1 742	1 711
Resultat efter finansiella poster	-1 090	-191	-1 043	-455
Balansomslutning	35 618	36 494	36 243	36 193
Soliditet (%)	74,6	67,1	68,1	67,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

G  
E  
MF TB

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 595 818	8 343 422	1 445 387	-6 714 713	-289 549	24 380 365
Ökning av insatskapital	530 673	2 744 327				3 275 000
Disposition av föregående års resultat:			169 311	-458 860	289 549	0
Årets resultat					-1 090 062	-1 090 062
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 126 491</b>	<b>11 087 749</b>	<b>1 614 698</b>	<b>-7 173 573</b>	<b>-1 090 062</b>	<b>26 565 303</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 173 573
årets förlust	-1 090 062
	<b>-8 263 635</b>

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgeenlig reservering	-169 959
i ny räkning överföres	-8 093 676
	<b>-8 263 635</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten notes in blue ink:

6

ae

E

MF

FB

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 815 093	1 838 163
Övriga intäkter		0	15 723
		<b>1 815 093</b>	<b>1 853 886</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-693 564	-82 015
Fastighetsavgift/skatt	4	-118 626	-98 546
Driftskostnader	4	-669 847	-696 400
Övriga kostnader		-263 566	-116 001
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-1 034 600	-1 024 633
		<b>-2 780 202</b>	<b>-2 017 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-965 110</b>	<b>-163 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 953	-126 081
		<b>-124 953</b>	<b>-125 841</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 090 062</b>	<b>-289 549</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 090 062</b>	<b>-289 549</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 090 062</b>	<b>-289 549</b>

OR  
J  
MF  
FB

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	33 325 499	34 342 913
Inventarier, verktyg och installationer	6	586 143	142 872
		<b>33 911 642</b>	<b>34 485 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 911 642</b>	<b>34 485 785</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		358 545	355 737
Övriga fordringar		1 509	49 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 738	62 262
		<b>400 792</b>	<b>467 055</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 305 844	1 543 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 706 636</b>	<b>2 010 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 618 278</b>	<b>36 495 861</b>

G  
ae  
H  
J MF  
FD

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		22 126 491	21 595 818
Uppåtelseavgifter		11 087 749	8 343 422
Fond för yttre underhåll	7	1 614 698	1 445 387
		<b>34 828 938</b>	<b>31 384 627</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 173 573	-6 714 713
Årets resultat		-1 090 062	-289 549
		<b>-8 263 636</b>	<b>-7 004 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 565 302</b>	<b>24 380 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	8 160 000	11 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 160 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		121 262	234 432
Aktuella skatteskulder		217 172	196 036
Övriga skulder		12 581	50 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 961	534 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>892 976</b>	<b>1 015 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	10	<b>35 618 278</b>	<b>36 495 861</b>

Gr  
JH  
JMF  
FB

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	0,5-6
Fastighetsförbättringar	2,5
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Handwritten signature and initials: *EMF*, *FB*, *4*, *FB*



### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstlaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 152 118	1 131 876
Årsavgifter lokaler	34 312	34 312
Hyror bostäder	66 960	135 132
Hyror lokaler	458 752	430 486
Övriga debiterade avgifter	102 951	105 301
	<b>1 815 093</b>	<b>1 837 107</b>

### Not 3 Reparationer

	2019	2018
Bostäder	650 630	68 908
Gemensamma utrymmen	16 975	12 864
Elinstallationer	25 959	243
	<b>693 564</b>	<b>82 015</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, including "JMF" and "FB".

#### Not 4 Driftskostnader

	2019	2018
Uppvärmning	295 972	326 802
Fastighetsavgift/skatt	118 626	98 546
Fastighetsskötsel	63 170	82 832
Övriga kostnader	310 705	303 735
	<b>788 473</b>	<b>811 915</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	41 503 164	35 059 804
Inköp	0	1 272 376
Omklassificeringar	0	5 170 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 503 164</b>	<b>41 503 164</b>
Ingående avskrivningar	-7 160 251	-985 605
Omklassificeringar	0	-5 170 984
Årets avskrivningar	-1 017 414	-1 003 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 177 665</b>	<b>-7 160 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 325 499</b>	<b>34 342 913</b>
Bokfört värde mark	1 623 003	1 623 003
	<b>1 623 003</b>	<b>1 623 003</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	339 615	209 713
Inköp	460 457	129 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 072</b>	<b>339 615</b>
Ingående avskrivningar	-196 743	-175 772
Årets avskrivningar	-17 186	-20 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 929</b>	<b>-196 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>586 143</b>	<b>142 872</b>

OR  
H  
JMF  
FB

### Not 7 Fond för yttre underhåll

	2019-12-31	2018-12-31
Reservering enligt stadgar	1 445 387	0
Reservering enligt stämmobeslut	169 311	1 276 076
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	0	169 311
	<b>1 614 698</b>	<b>1 445 387</b>

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga och kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Stadshypotek	1,230	2021-10-30	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	1,090	2027-10-30	1 960 000	0
Stadshypotek	0,840	2020-01-30	3 200 000	0
Stadshypotek	1,140	2019-10-30	0	7 000 000
Stadshypotek	0,850	2019-02-04	0	1 100 000
			<b>8 160 000</b>	<b>11 100 000</b>

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är som att beakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckning	14 800 000	14 800 000
	<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser för föreningen har skett efter räkenskapsårets slut.

Handwritten signatures and initials: G, AL, H, JEMF, TB.

Stockholm 2020-05-12



Fredrik Bengtsson



Oscar Coronel



Johannes Eriksson Torpe



Gustav Hallström



Marianne Feldt



Johann Hauska

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-05-19



Ola Bergström  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Beda

Org.nr 769606-6765

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Beda för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Bedas finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Beda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Beda för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Beda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sollentuna 2020-05-19

  
Ola Bergström  
Revisor