

# Avtal om montering av markis

**Föreningen**

Brf Beda

**Bostadsrättsinnehavare**

Namn: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

Medlem kan valfritt och efter godkänd ansökan (enligt §41 i stadgarna) till styrelsen, beställa och låta fackman montera markis. För att vår fastighet ska vara så stilig som möjlig, satsar vi på enhetlighet och ett gemensamt utförande.

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavare får montera markis tillhörande lägenheten under förutsättning att nedanstående krav uppfylls. Bostadsrättsinnehavaren accepterar genom underskrift av detta avtal de skyldigheter enligt nedan som är förenade med montering av markis.

1. Montering är ett ingrepp i fastighetens fasad vilket kan få oturliga földeffekter med t ex fuktskador. Det åligger bostadsrättsinnehavaren att se till att markisen monteras av fackman med giltig försäkring, samt att de instruktioner som givits från föreningen vad avser infästning samt färgval på tyg efterföljs. Alla kostnader förenade med monteringen betalas av bostadsrättsinnehavaren.
2. Specifikation för markisen är:
  - a. Terrassmarkis modell Hestra Tarragona i svart lack.
  - b. Fritt val mellan vevfunktion eller motordriven
  - c. Enfärgad
  - d. Duk i kulör 0873-926 (mörkgrå)
  - e. Samma färg på kappa och kantband
  - f. Rak kappa

Denna typ av markis finns hos flera återförsäljare, t.ex. hos AB RJ Markis; <http://www.rjmarkis.se/>, telefonnummer 08-511 710 51.

Storleken på markisen beror på vilken typ av balkong du har. Principen är att det krävs en halvmeter längre markisyta än vad balkongen är djup, för bra täckning. Återförsäljaren hjälper dig med måtten. Innehavare av hörbalkonger kan välja att ha en eller två markiser.

3. Bostadsrättsinnehavaren svarar för allt underhåll av markisen.
4. Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad ta bort markisen om det krävs för att genomföra åtgärder för husets underhåll.
5. Vid nermontering av markisen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa fasad/balkongplatta i det skick balkongen var innan markismonteringen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen.
6. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skada på föreningens egendom samt för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakats till följd av markismontering, demontering, användande, underhåll eller återställande av platsen till ursprungligt skick. Det åligger vidare bostadsrättsinnehavaren att inneha hemförsäkring som omfattar markismonteringen och de skador som kan uppkomma enligt ovan.
7. Om bostadsrättsinnehavaren inte uppfyller samtliga åtaganden i detta avtal ska markisen på styrelsens begäran monteras ner på bostadsrättsinnehavarens bekostnad. För det fall markisen inte monteras ner inom uppställd tid har föreningen rätt att montera ner den på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

8. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal genom att förvärvaren tecknar ett nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera ner markisen och återställa balkongen. I annat fall har föreningen rätt att montera ner markisen på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav föreningen och bostadsrättsinnehavaren fått var sitt.

Föreningen; datum och underskrift

Bostadsrättsinnehavaren, datum och underskrift

---

---

---